



Provincia di Siena

PATRIMONIO E DEMANIO

AVVISO ASTA PUBBLICA

ALIENAZIONE DI N.5 IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI SIENA SITUATI NEI COMUNI DI SINALUNGA, CHIUSI, SOVICILLE

La Provincia di Siena, rende noto che il giorno **29 Novembre 2016, alle ore 10.00**, presso la sede a Siena in Piazza Duomo n.9 avrà luogo un'asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento o almeno pari al prezzo base stabilito, a cui potrà fare seguito ulteriore fase competitiva, per la vendita di beni immobili di proprietà della Provincia di Siena, individuati in 5 lotti



Lotto 1: Immobile in Sinalunga - Via Ciro Pinsuti 15-17 (ex caserma dei carabinieri) Complesso di circa 650 mq. di superficie coperta sviluppata, costituito da fabbricato di forma irregolare prospiciente la pubblica via, per uno sviluppo massimo di 4 piani (piano seminterrato, terra, primo, secondo). Attualmente comprende due unità abitative per complessivi 20 vani catastali. Completa la proprietà resede di pertinenza di circa mq. 1140.

Prezzo a base d'asta € 208.000,00



Lotto 2: Immobile in Chiusi Loc. Fornace (ex casa cantoniera) - Costituito dall'edificio principale di forma rettangolare, disposto su due livelli fuori terra, oltre a tre piccoli annessi, il compendio insiste su un fondo sito al margine della carreggiata stradale della SP 146 di Chianciano.

Prezzo a base d'asta € 160.000,00



Lotto 3: Immobile in Sovicille "Ex podere San Marco" - Complesso costituito da: corpo principale che si eleva su due piani (piano terra e primo) e da un corpo adiacente comprendente vari annessi ex agricoli, distribuito su più livelli. Comprende unica unità abitativa per complessivi 12,5 vani catastali e locale magazzino. Completa la proprietà resede comune a tutto il complesso, di circa mq. 4600.

Prezzo a base d'asta € 775.000,00



Lotto 4: Immobile in Sovicille "Ex podere Campofico" - Complesso costituito da: un corpo principale che si eleva su tre piani (piano terra, primo e secondo) e da altri corpi accessori comprendenti vari annessi ex agricoli. Il fabbricato principale comprende due unità abitative per complessivi 12,5 vani catastali oltre a locale di deposito. I corpi accessori comprendono: 2 locali di deposito per circa mq. 130 e locale stalla per circa mq. 60. Completano la proprietà terreni per mq. 6.500 circa.

Prezzo a base d'asta € 675.000,00



Lotto 5: Immobile in Sovicille "Ex podere Rassa" - Complesso costituito da: un corpo principale che si eleva su due piani (piano terra e primo) e da un corpo adiacente per annesso ex agricolo e parata. Comprende due unità abitative per complessivi 14 vani catastali e annesso ex rurale per circa mq.50. Completa la proprietà resede comune a tutto il complesso e terreno a varie colture per mq. 18.850.

Prezzo a base d'asta € 360.000,00

Le offerte, nei modi e termini indicati nel bando, dovranno pervenire alla Provincia di Siena - Ufficio Protocollo Generale - Piazza Duomo 9 - 53100 SIENA **entro le ore 12.00 del giorno 28 Novembre 2016.**

Il bando integrale è pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Siena e dei Comuni in cui si trovano gli immobili, nonché disponibile presso il Servizio Patrimonio e Demanio della Provincia di Siena (tel. 0577/241358 - carla.bocci@provincia.siena.it - tel. 0577 241372 - m.ceccanti@provincia.siena.it) e sul sito internet www.provincia.siena.it.

Siena, 18 Ottobre 2016

IL DIRIGENTE
(Arch. Alessandro Ferrari)